

Requerimiento por socios minoritarios de acta notarial de junta e ineficacia de acuerdos sociales

La Dirección General de Seguridad Jurídica y Fe Pública se ciñe a la literalidad del artículo 203 de la Ley de Sociedades de Capital (LSC).

La DGSFP confirma la nota de calificación denegatoria de la inscripción en el Registro Mercantil de Madrid de una escritura de elevación a público de acuerdos sociales, aprobados en junta de socios alcanzando la preceptiva mayoría, por constar en acta notarial de presencia y referencia en lugar de tratarse de un acta notarial junta, al mediar previo requerimiento de un socio amparado por el citado precepto legal. El acta notarial de junta consiste en un mecanismo de verificación de la adecuada convocatoria, celebración y adopción de acuerdos en juntas de socios o accionistas -en base a los estatutos y pactos parasociales de la sociedad-, previo requerimiento al Notario cinco días antes de la junta señalada. El órgano de administración debe requerirlo si lo solicitan socios que representen, al menos, el 1% del capital social en la S.A. o el 5% en la S.L., en cuyo caso, los acuerdos adoptados solo serán eficaces si constan en junta notarial.

En el caso que aquí se analiza, un accionista legitimado para ello requirió al órgano de administración de la sociedad el levantamiento de acta notarial de la junta convocada para el 13 de abril de 2023, e instó ante el Registro Mercantil la anotación preventiva para cierre registral (ex. Art. 104 RRM) como elemento coercitivo. En la misma fecha de la junta los administradores formularon el requerimiento notarial y la junta dio inicio en presencia de fedatario público con ministerio para actuar en la demarcación notarial correspondiente, aunque finalmente no se levantó acta notarial de junta (ex. Art. 203 LSC, art. 101 RRM, art. 209 RN), sino acta de presencia y referencia (art. 199 RN). A diferencia de ésta última, en la que el Notario redacta el concepto general en uno o varios actos, según lo que presencie o perciba por sus propios sentidos; en el acta de junta, el Notario comprueba el adecuado cumplimiento de los derechos de información, asistencia, representación, y voto de los socios con carácter previo y durante el desarrollo de la sesión, sobre lo cual levanta testimonio.

La DGSFP rechazó el recurso interpuesto por la sociedad contra la calificación denegatoria de inscripción, fundamentándose en la ausencia de levantamiento de acta notarial de dicha junta, instrumento ineludible para la eficacia e inscripción registral de los acuerdos adoptados entonces, tras haberlo requerido un socio en tiempo y forma.

Puedes ver aquí el texto completo de la [Resolución de 11 de octubre de 2023 de la DGSFP](#).

Request by minority shareholder for a notary witnessing the shareholders meeting and ineffectiveness of corpote resolutions

The General Directorate of Legal Certainty and Public Faith girded to the wording of Article 203 of the Spanish Companies Act (SCA).

The GDLCPF ratified the resolution issued by the Commercial Registry rejecting the recording of a public deed executing corporate resolutions reached by the Shareholders' Meeting of a Spanish company by the appropriate majority thresholds, that was not witnessed by a Notary public having required it a minority shareholder that was entitled to it. A Notary minuting the AGM verifies the appropriateness of the convening, and gathering of the session, and of the adoption of the resolutions by the shareholders, provided that the Notary is required to witness the meeting with at least five days in advance to the scheduled date. Should any shareholder holding a stake of shares representing at least the 5% in the share capital in a Corporation (S.A.) or the 1% in a limited liability company (S.L.) the resolutions passed therein by the AGM will only be effective if a Notary minutes the session.

In the case analysed herein, a shareholder sufficiently entitled did require that a Notary minuted the session of the AGM convened for the 13th of April 2023, and enquired the with the Commercial Registry a preventive measure to impede the recording of any resolutions should the AGM was not witnessed, pursuant to Article 104 of the Commercial Registry Regulation (RRM). On that date the managing body conducted the notary call and the AGM commenced in the presence of a Notary public practising in the relevant district, although the session was not finally minuted by the Notary according to (Art. 203 LSC, art. 101 RRM, art. 209 of the Notarial Regulation) but a mere notarial deed. In conducting the latter, the Notary generally drafts the facts that he attests or perceives himself, however, when minuting an AGM the Notary appointed proceeds to ascertain whether the information, attendance, representation or voting rights of shareholders are encouraged both before and during the gathering of the session, all of which is witnessed by him.

The GDLCPF declined the appeal writ filed by the concerned company against the resolution rejecting the registration of the corporate resolutions passed then, due to the fact that the AGM was not minuted by a Notary public despite that a minority shareholder required it according to Law.

Find the entire text of the [Resolution of the GDLCPF issued on the 11th of October 2023](#).