

# Golden Visa en Portugal: tu puerta de entrada a Europa

El programa **Golden Visa** de Portugal es una de las opciones de residencia por inversión más atractivas de Europa. Diseñado para **inversores internacionales, emprendedores y grandes patrimonios**, ofrece una vía ágil para obtener la residencia portuguesa con acceso al Espacio Schengen.

Tanto si buscas **mayor movilidad internacional, una oportunidad estratégica de inversión o un futuro seguro para tu familia**, la **Golden Visa** ofrece una solución flexible y ventajosa. A través del programa de **Autorización de Residencia para Inversión —ARI—**, los inversores pueden acceder a los beneficios de vivir, trabajar y estudiar en Portugal, al tiempo que consolidan una presencia estratégica en el mercado europeo.

Este programa es una solución idónea para quienes buscan movilidad, seguridad patrimonial y oportunidades a largo plazo en Europa.

### ¿Quién puede solicitar la Golden Visa en Portugal?

La Golden Visa está disponible para nacionales de países no pertenecientes a la Unión Europea ni al Espacio Schengen que realicen una inversión elegible en Portugal.

El programa también permite incluir a determinados familiares en la misma solicitud, para que puedan beneficiarse de la residencia, incluyendo:

- **Cónyuge o pareja legal.**
- **Hijos menores o hijos mayores dependientes de hasta 26 años.**
- **Progenitores dependientes.**

Para poder optar a este régimen, los solicitantes deben carecer de antecedentes penales y cumplir un requisito mínimo de estancia en Portugal: 7 días durante el primer año y 14 días en los años sucesivos.

Este programa es una solución idónea para quienes buscan movilidad, seguridad patrimonial y oportunidades a largo plazo en Europa.

### Principales beneficios de la Golden Visa portuguesa

**1 Libre circulación** por el Espacio Schengen, sin necesidad de visado.

1

**3 Requisitos mínimos de estancia.** El programa ofrece gran flexibilidad, al exigir únicamente una **estancia mínima de 7 días durante el primer año y 14 días en los años sucesivos.**

3

**5 Opciones de inversión flexibles.** La inversión puede realizarse directamente por el solicitante o a través de una sociedad con sede en Portugal o en otro Estado miembro de la Unión Europea, siempre que cuente con establecimiento permanente en Portugal.

5

**2 Derecho a vivir, trabajar y estudiar en Portugal.** El inversor y sus familiares pueden residir, trabajar y estudiar en Portugal.

2

**4 Posibilidad de acceder a la nacionalidad portuguesa.** Posibilidad de solicitar la nacionalidad portuguesa por naturalización transcurridos cinco años, siempre que se cumplan los requisitos legales aplicables.

4



## Requisitos de inversión

Para poder solicitar la **Golden Visa**, los solicitantes deben **mantener su inversión durante un periodo mínimo de cinco años**.

**Entre las opciones de inversión elegibles se encuentran:**

Transferencia de capital de, al menos, **500.000 euros** a fondos de inversión portugueses.

Inversión de, al menos, **500.000 euros** en investigación científica o tecnológica.

Apoyo a la producción artística o al patrimonio cultural, con una contribución mínima de **250.000 euros**.

Creación de empleo mediante el establecimiento de una sociedad con, al menos, **10 nuevos puestos de trabajo** en Portugal.

Inversión en una sociedad portuguesa existente que cree o mantenga, al menos, **cinco puestos de trabajo durante tres años**, con una inversión mínima de **500.000 euros**.

Cada modalidad de inversión ofrece una oportunidad distinta de contribuir a la economía portuguesa, al tiempo que permite acceder a derechos de residencia en Portugal.

## Vía de inversión en fondos

La inversión en fondos portugueses elegibles es una de las vías más utilizadas para obtener la Golden Visa. Esta modalidad permite acceder a vehículos de inversión regulados y supervisados por la **Comisión del Mercado de Valores Mobiliarios de Portugal —CMVM—**.

Aunque las implicaciones fiscales pueden variar según el caso concreto, algunos fondos de inversión pueden beneficiarse de tipos reducidos de tributación, como el 10% para residentes fiscales portugueses y el 0% para no residentes.

Esta opción puede ofrecer flexibilidad, diversificación y eficiencia, por lo que resulta una alternativa atractiva para inversores que desean obtener la residencia en Portugal.

## ¿Cómo elegir un fondo de inversión?

El fondo seleccionado debe estar registrado ante la CMVM y cumplir, entre otros, los siguientes requisitos:

- Tener un **vencimiento mínimo de 5 años** en el momento de la inversión.
- Destinar, al menos, el **60% de su capital a sociedades comerciales portuguesas**.
- No estar directa ni indirectamente relacionado con **inversiones inmobiliarias**.

**Seegman acompaña a sus clientes en la revisión de si la modalidad de inversión seleccionada cumple los requisitos legales exigidos a efectos de la Golden Visa, coordinando, cuando sea necesario, con asesores financieros, fiscales y de inversión regulados.**

## Documentos requeridos y requisitos generales

Los solicitantes deberán presentar, entre otros, los siguientes documentos:

<b>Pasaporte válido</b> ✓	<b>Prueba de entrada legal en Portugal</b> ✓	<b>Seguro médico válido en Portugal</b> ✓	<b>Certificado de antecedentes penales</b> ✓
<b>Prueba de cumplimiento de obligaciones fiscales y de seguridad social</b> ✓	<b>Documentación acreditativa de la inversión, según la modalidad seleccionada</b> ✓	<b>Documentos acreditativos de la relación familiar, en su caso, como certificados de nacimiento o matrimonio</b> ✓	<b>Justificante del pago de las tasas de tramitación</b> ✓

## Procedimiento de solicitud

### Presentación de la solicitud

La solicitud se presenta a través del **Portal ARI**, bien por el propio solicitante o por un representante legal debidamente designado.

El procedimiento incluye el registro de la solicitud, la carga de la documentación acreditativa, el pago de las tasas aplicables y, una vez validada por **AIMA**, la programación de una cita presencial en una oficina de **AIMA** para la verificación documental y la toma de datos biométricos.

### Aprobación y vigencia

La autorización de residencia temporal para fines de inversión tiene actualmente una **vigencia de dos años desde la fecha de emisión de la tarjeta de residencia**, sin perjuicio de las reglas específicas de renovación aplicables conforme a la normativa portuguesa.

## Consideraciones fiscales

La obtención de una Golden Visa concede derechos de residencia en Portugal, pero no convierte automáticamente al inversor en residente fiscal portugués. La residencia migratoria y la residencia fiscal son conceptos distintos y deben analizarse de forma separada.

El antiguo régimen fiscal de Residentes No Habituales ha sido derogado con carácter general desde 2024, aunque pueden seguir aplicándose reglas transitorias en determinados casos. Actualmente, Portugal ofrece incentivos fiscales más específicos, como el Incentivo Fiscal a la Investigación Científica e Innovación —IFICI—, aplicable únicamente a determinados perfiles y actividades cualificadas.

Por ello, cualquier decisión de traslado de residencia o de inversión debe ir precedida de un análisis fiscal personalizado.

**Contacta con nosotros para conocer cómo podemos ayudarte a obtener la Golden Visa portuguesa mediante un asesoramiento legal especializado y una estrategia adaptada a tus necesidades.**



El presente folleto tiene carácter publicitario y meramente informativo. Para la prestación de servicios de asesoría legal profesionales debe dirigirse directamente al despacho a través de los contactos especializados señalados.

Seegman se refiere a la sociedad Seegman Servicios Jurídicos, S.L.P., provisto con NIF B88144852.

**MADRID**

Paseo de la Castellana 53, 28046.  
+34 91 080 09 29  
firstcontact@seegman.com  
www.seegman.com

**LISBOA**

Avenida da Liberdade, 67-B 2ºA. 1250-140  
+351 213472251  
firstcontact@seegman.com  
www.seegman.com